



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Puuvilla tänava 4 korteriühistu
puuvillatn4@gmail.com

Teie 06.02.2024 nr

Meie 14.02.2024 nr 2.1.-5/24/349-2

Vastus selgitustaotlusele

Andmekaitse Inspeksioon sai Teie pöördumise, milles kirjutate:

Pöördun teie poole küsimusega, mis on tekkinud seoses korteriga meie korteriühistus. Probleem seisneb selles, et korteri eest tihtipeale jäädakse võlgu ja maksed hilinevad. Korteri omanikuks on üks osaiühing ja seal elavad üürnikud. Praegune üürnik on väljendanud soovi, et me edastaksime talle otse kommunaalarved, et ta saaks neid ise tasuda. Siinkohal sooviksin teada, kas seaduslikult on lubatud kommunaalarveid otse üürnikule edastada.

Siinkohal ei ole tegemist füüsiliste isikute isikuandmete töötlemist puudutava küsimusega, mistõttu ei kuulu see Andmekaitse Inspeksiooni pädevusse.

Küll aga saame viidata, et korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on korteriomani¹. Kokkuleppe, kellele arveid edastada (sh kas omanikule, üürnikule või mõlemale), saavad eelkõige sõlmida üürileandja ja üürnik ise. Soovitame igal juhul suhelda osapooltega. On arusaadav, et korteriühistu soovib maksete laekumist õigel ajal. Siinkohal tuleb aga tähelepanu pöörata asjaolule, et juhtumil kui üürnik ei tasu kommunaalmakseid (näiteks üürisuhe saab läbi vms), siis korteriühistul on nõudeõigus korteromaniku vastu. Kuna omanik on äriühing, siis isikuandmete kaitse vaatest ei ole probleem arve otse üürnikule saata. Aga ka sellisel juhul peaks omanik arve saama, seega on variant ka mõlemale saata.

Rohkem informatsiooni isikuandmete töötlemisest korteriühistus leiate Andmekaitse Inspeksiooni [veebilehelt](#).

Loodan, et minu selgitustest on abi.

Lugupidamisega

Liina Kroonberg
jurist-konsultant
peadirektori volitusel

¹ Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 1 lg 4